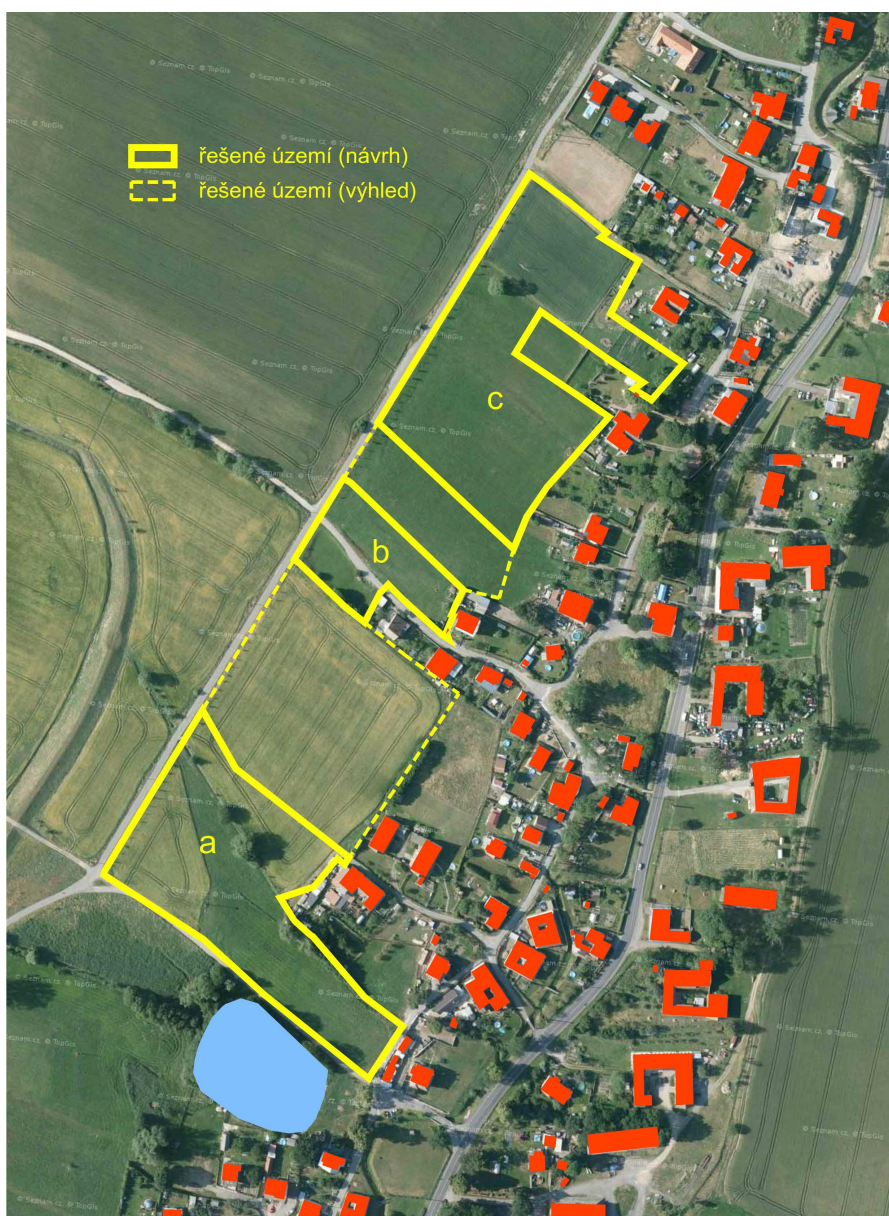


Územní studie Svitavy, lokalita č. 7 – U středního poldru – Lačnov



A. Identifikační údaje a obsah studie

Objednatel

Město Svitavy
Odbod výstavby
T.G.Masaryka 5/35
568 02 Svitavy

Zpracovatel

Ing. arch. Tomáš Slavík	IČ: 73773085
Komenského nám. 17, Brandýs nad Orlicí	
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930
Vodní hospodářství, plynovod:	Ing. Aleš Kalášek, ČKAIT 0012352
Doprava:	Ing. Radek Michlík, ČKAIT 0601651
Geologie, hydrogeologie:	Ing. Jiří Šura, MŽP č. 1879/2004

Název studie

Územní studie Svitavy, lokalita č. 7 – U středního poldru - Lačnov

Účel studie

územní studie

Datum zpracování

březen 2017

Obsah studie

A. Identifikační údaje a obsah studie.....	2
B. Základní údaje	3
C. Urbanistická koncepce.....	4
D. Koncepce dopravy.....	6
E. Koncepce technické infrastruktury.....	9
F. Limity a zvláštní podmínky území.....	19
G. Grafická část.....	22

B. Základní údaje

B.1.1. Předmět studie

Předmětem územní studie je návrh prostorového řešení lokality č. 7 – U středního poldru - Lačnov, určené Územním plánem Svitavy k zastavění pro bydlení, stanovení schématu dopravního řešení, technické infrastruktury a veřejného prostranství. Textová část územní studie řeší rovněž regulační prvky zástavby – určení uliční čáry, zastavěnost stavebních pozemků, výškovou regulaci.

B.1.2. Širší vztahy a údaje o územně plánovací dokumentaci

Pro území je v platnosti vydaný územní plán Svitavy ve znění změny č. 1.

Lokalita určená pro řešení územní studie se nachází v severozápadní části města Svitavy, katastrální území Moravský Lačnov a je v Územním plánu Svitavy označena číslem 7.

V části řešeného území se nacházejí pozemky užívané jako pole – pozemky parc. č. 2381/2, 2381/3, 1234/5, 1967/20, 2340/4, 2340/15, část parcel 1234/1, 1967/2, 2340/2, 2340/3. Tyto pozemky jsou z řešení ÚS vyjmuty a je u nich zachován dosavadní způsob užívání – v rámci současně projednávané změny č. 2 územního plánu jsou vyňaty ze zastavitelných ploch pro bydlení a zůstává u nich zachován stávající způsob užívání – plochy zemědělské NZ. S ohledem na celkovou koncepci území (včetně ohledu na výhledové bilance technické infrastruktury a logických vyústění a návazností dopravy) je s touto částí území pracováno jako s územím výhledově určeným k zástavbě. Linie zadní (západní) záhumenní cesty je natolik jasnou hranicí budoucí zástavby Svitav, že je nutné k ní přihlídnout, i přes výše uvedený vztah k aktuální ÚPD města. Práva vlastníků pozemků tím nejsou nijak dotčena (v rámci studie se jedná výhradně o nutné a nezbytné zohlednění možných výhledových řešení).

B.1.3. Zvláštní požadavky na obsah územní studie

Součástí podkladů pro zpracování územní studie je rešerše a hydrogeologický posudek. Jeho součástí je stručné vyhodnocení pro územní studii s doporučením pro: skryvku, výkopové zemní práce, zakládání RD, předběžně radonové riziko, jiné geofaktory. Výsledky byly zapracovány do řešení územní studie.

B.1.4. Seznam vstupních podkladů

- zadání územní studie
- územní plán Svitavy ve znění změny č. 1 (a projednávaná změna č. 2 ÚP)
- polohopisné a výškopisné údaje technické mapy města (podrobnější v návaznosti na stávající zástavbu a komunikace)
- vrstevnice dle dat technické mapy města
- hydrogeologický posudek, dokumentace sond a vsakovací zkouška (včetně rámcových údajů inženýrskogeologického a radonového posouzení)
- katastrální mapa
- inženýrské sítě dle dat technické mapy města
- podklady vybraných správců inženýrských sítí ve vybraných částech řešeného území (Cetin, RWE, ČEZ)
- podklady k vodovodům a kanalizacím pro celé řešené území (Vodárenská Svitavy s.r.o.)
- karta Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje pro místní část Lačnov (aktualizace leden 2015)
- upřesňující informace o melioracích dle SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb Brno
- geometrický oddělovací plán pozemku a.01(1) a rozpracovaná PD záměru
- územně analytické podklady ORP Svitavy (úplná aktualizace 2016)
- vlastní průzkum území

C. Urbanistická koncepce

C.1.1. obecně ke koncepci a regulaci v území

Urbanistická koncepce je v obecných rysech patrná z jednotlivých výkresů a kapitol územní studie a bude dle jednotlivých témat zpřesněna v podrobných dokumentacích. V nich je třeba bezpodmínečně dodržovat minimálně následující zásady:

- při zpřesnění parcelace a technických řešení vycházet ze skladby pozemků tak, jak je navržena v hlavním výkrese
- při zpřesnění parcelace a technických řešení dodržovat proporci veřejných prostranství tak, jak vyplývá ze stanovených uličních čar
- dodržovat zásady urbanistického a architektonického řešení dle kap. C.1.3.

C.1.2. podmínky stanovené ÚP Svitavy

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Svitavy v kapitole C)2 pro řešenou lokalitu.

- *v rámci plochy řešit plochu pro hřiště*

zelené plochy a veřejná prostranství jsou součástí návrhu, větší sportovní plocha je uvažována na parc. č. 1170/2, 1170/1, 1170/4 a 1170/5 (územním plánem navržená plocha veřejné zeleně i.č. 160

- *řešit ochranu sloupu pro hnízdění čápa (západní okraj p. č. 2382/4), popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra*

zachováno jako prvek veřejného prostranství, rezervně vytvořena možnost přeložení

- *v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou*

nebilancováno, je zjevně splněno již v a.03 a c.01 (samostatně splňuje také plocha úP i.č. 160)

- *výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží*

splněno, navrženo plošně max. 2NP + obytné podkroví (event. ustupující podlaží), v území je taková výšková hladina obvyklá (i na přechodu sídla do krajiny)

C.1.3. zásady urbanistického a architektonického řešení

V návaznosti na stávající i nově vznikající zástavbu převážně rodinných domů je navržena nová lokalita pro bydlení.

Urbanisticky lokalita vychází z charakteru stávající zástavby (území s velkým podílem nepevněných ploch a zahrad, místy koncentrovaná zástavba, místy volné plochy), požadavků objednatele (venkovská zástavba s velkými parcelami) i souvislostmi navazujícího území Lačnova, kde se předpokládá zástavba s menšími pozemky).

Řešená lokalita je rozdělena na veřejné prostory (komunikace včetně řešení parkovacích stání, vjezdů na pozemky a zelených ploch) a soukromé prostory (parcely pro výstavbu rodinných domů).

Veřejný prostor je navržen s maximem zelených ploch.

Celkovým řešením je dosaženo charakteru venkovské lokality.

Z výkresové části jsou zřejmé:

- hranice řešené plochy
- vymezení pozemků
- graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury (přednostně ve veřejných prostranstvích)

- schéma veřejného prostranství
- určení uliční čáry

Dále jsou zohledněny:

- zastavěnost stavebních pozemků (s ohledem na velikosti stavebních pozemků není regulováno)
- závazná výšková regulace (max. 2NP + obytné podkroví, event. ustupující podlaží), viz. kap. C.1.2.

Doporučuje se umístování staveb při okrajích parcel tak, aby byly pozemky efektivně využity. Jako důsledek osazení RD na / nebo při hranici parcely odpadá nutnost budovat mezi jednotlivými pozemky nepřírozené vizuální bariéry (živé ploty z tují apod.). Takováto umístování staveb jsou v souladu s charakterem území.

C.1.4. podmínky pro vymezení a využití pozemků

Vymezení a uspořádání zastavitelných ploch vychází z koncepce rozvoje města a ochrany jeho hodnot, stanovených Územním plánem Svitavy – pohoda společnosti, podnikání a prostředí se zdravými životními podmínkami.

Územní studie neřeší jednotlivé rodinné domy – pro prostorové uspořádání je dostačující regulace v platném územním plánu – viz kapitola B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a kapitola F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

C.1.5. řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy se předpokládají minimální, spíše formou úprav v okolí nově budovaných komunikací a veřejných prostranství tak, aby byl více usnadněn odtok povrchových vod. V rámci podrobného výškového řešení komunikací je třeba zohlednit technické návaznosti nutných přepadů dešťové kanalizace z jednotlivých domů (viz. schéma ve výkresové části). Komunikace musí být již s ohledem na toto projektována.

Výsadba stromů bude druhově místní, dle způsobu již stabilizovaných fungujících veřejných prostranství navazujících. Nově vzniklá veřejná prostranství (zvláště na přechodu do krajiny) je vhodné výsadbou prostorově nepřesycovat.

D. Koncepce dopravy

D.1.1. obecně ke koncepci a regulaci v území

Koncepce dopravy je v obecných rysech patrná z jednotlivých výkresů a kapitol územní studie a bude dle jednotlivých témat zpřesněna v podrobných dokumentacích. V nich je třeba bezpodmínečně dodržovat minimálně následující zásady:

- budovat zklidněné trasy společné pro pěší i motorovou dopravu
- vytvářet maximum nezpevněných ploch ve veřejných prostranstvích
- v místech, kde je budována zástavba, na kterou navazuje do budoucna zástavba další, vytvářet taková technická řešení, která umožní na zástavbu navazovat plnohodnotnými veřejnými komunikacemi.

D.1.2. podmínky stanovené ÚP Svitavy

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Svitavy v kapitole C)2 pro řešenou lokalitu.

- *zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91,92) zařízení. Požadováno je pro i. č. 91 - řešit obsluhu lokality i.č.7, pro plochu i.č. 92 - řešit obsluhu lokality i.č.7 z ulice Zadní*

plochy i.č. 91 a i.č. 92 (i ul. Zadní) jsou v návrhu dopravního systému zohledněny

- *řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství*
- návaznosti jsou zajištěny (viz. výkresová část)
- *v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou*

navržená veřejná prostranství jsou uvažována mimo plochy MK

D.1.3. návrh řešení dopravy

Základní koncepce:

V návaznosti na stávající síť MK je navržena síť obslužných komunikací. Větve "a.01, 02, 03" a "b.02" jsou vedeny v trasách stávajících zpevněných komunikací a variantně lze uvažovat s jejich ponecháním ve stávajících trasách (a uložením IS mimo zpevněné plochy). Příčně k navrženým MK (souběžně se západní záhumní cestou) je navrženo pěší propojení.

Základní prostorové uspořádání

Komunikace jsou navrženy jako obousměrné jednopruhové komunikace o minimální šíři 4,5 m (event. 3,5 m), rozšířené v místě obrátí po 100 m (vzhledem k nízké intenzitě možno slučovat s vjezdy). V případě nutnosti optimalizace řešení by bylo možné (po projednání s příslušnými orgány) uvažovat s normově vyhovující šířkou komunikací 3,5 m v celém území. Zohlednit je však také třeba (v lok. a, b) obvyklý průjezd větších hospodářských vozidel. Na straně komunikace při oplocení (či pevných překážek) je navržen zelený pás (krajnice / bezpečnostní odstup) v šíři 0,5 m. V uličním prostoru jsou dále umístěny zeleň (kombinována také s prvky odvodňovacích průlehlů), parkovacích stání a vjezdy na pozemky.

Podrobné řešení je patrné z výkresové části.

Navržené šířky veřejných prostranství jsou zpravidla více než 8 m, v zúžených místech (zejména návazností na stávající komunikace) pak méně. Zúžení je odůvodněno stísněnými prostorovými možnostmi území ve vazbě na stávající parcelaci; řešení – v kombinaci s dopravní koncepcí – je bezpečné jak pro chodce, tak pro automobily. Urbanisticky se navíc jedná o řešení v místě obvyklé, a dále v souladu s čl. 8.4.4 dle ČSN 73 6110 (úsporné typy jednopruhových komunikací).

Napojení na cyklotrasu v ul. Zadní je návrhem MK zajištěno.

Prostranství výhradně pro pěší (bez obsluhy RD) jsou navržena v šířkách 4,5 m (optimum v místě obvyklé).

Základní provozní parametry místních komunikací:

Materiál povrchu	asfaltový nátěr (penetrační hrubý makadam s dvouvrtstevným nátěrem)
-	použití při konkrétních investičních akcích musí být odsouhlaseno správcem komunikace (!)
Šířka vozovky	4,5 (event. 3,5) m
Druh komunikace – kategorie	jednopruhová s krajnicí
Dopravní úprava	obousměrná komunikace

Výjimky, atypy:

U zúženého místa větve „c.01“ (6,0 m) se předpokládá řízení o výjimce z OTP (!). Dopravní napojení je zde nutné (již jen s ohledem na obsluhu odvodnění horního území). Pokud nebude v rámci podrobné PD možné toto napojení realizovat, je možné využít komunikaci „západní záhumení cesta“ ke splnění požadavků vyhlášky, navrhované napojení v Lačnově pak řešit jako doplňkové.

Větev „c.01“ je napojena v blízkosti stávajících vzrostlých stromů (rozhledy). Pro zvýšení bezpečnosti je možné uvažovat se zpomalovacími prvky a dalšími detailními opatřeními.

Větev „c.02“ je šířky 4,5 m (stávající parcelace a ploty). Na vjezdu je navíc část soukromého pozemku neoplocena, protější strana přeplocena (4,5 m je mezi ploty). Předpokládá se výjimka z OTP (šířkové uspořádání je v místě obvyklé, navíc připojeno jen několik RD), navazuje obousměrná komunikace š. 6,5 m (výjimka z OTP).

Prostorově logické řešení veřejného prostranství před RD „c.02 (1)“ a výhybna až na styku s pěší propojkou má lehce překročenu vzdálenost výhyben (100 m).

Výhybna na větví „a.04“ s výhledem na „a.10“ - zvážit umístění pouze 1 výhybny, namísto 2 x za sebou na „a.04“.

Napojení lokality „a.04“ včetně výhledových návazností. Stávající ÚK v KN š. 4,5 m. V reálu z jedné strany přeploceno, z druhé přístavba objektu nezapsaná do KN. Východiskem je nejspíše posun oplocení (stáv. plaňkové dřevěné) o 0,25 m tak, aby byla v nejužším místě zachována minimální průchodnost a prostupnost pro IS (!).

Popelář i s nacouváním ve výhledových větvích V.b.10, 20, 30,40“ - do 50 m i lehce přes (možno řešit opatřením na pozemku RD). Při parcelaci posoudit rozhledy, orientačně provedeno) a obratiště (kladivo).

Dopravní značení:

Předpokládá se minimum dopravního značení – bude řešeno v DSP. Obecně by koncepce vyhověla režimu zóny 30, ale s ohledem na minimum dopravního značení v okolí řešeného území a navazující obytné zóny studie navrhuje v řešeném území režim obytné zóny.

Konstrukce:

Konstrukce vozovky je (v rámci studie) volena vzhledem k předpokládanému zatížení - pro obsluhu RD osobními vozy a občasným pojezdem nákladních vozidel (popeláři, stěhování, hasiči apod.). Je proto velmi lehkého typu s dopravním zatížením třídy VI (0 - 15 přejezdů těžkých nákladních vozidel v obou směrech za 24 hod.). Komunikace budou provedeny s finálním krytem z asfaltového nátěru s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Konstrukce vozovky je navržena dle TP170 „Navrhování vozovky pozemních komunikací“ katalogového listu D2-N-5.

Odvodnění komunikace:

Viz. E.1.5.a).

Vjezdy na pozemky:

Vjezdy na pozemky budou provedeny podle skutečnosti, případně dodatečně. Výškově se musí vjezd přizpůsobit komunikaci. Vjezdy budou bez obrubníků s převýšením max. 20 mm nad povrch projektované komunikace. Rozhledové poměry budou řešeny DUR.

E. Koncepce technické infrastruktury

E.1.1. obecně ke koncepci a regulaci v území

Koncepce technické infrastruktury je v obecných rysech patrná z jednotlivých výkresů a kapitol územní studie a bude dle jednotlivých témat zpřesněna v podrobných dokumentacích. V nich je třeba bezpodmínečně dodržovat minimálně následující zásady:

- jednotlivé prvky (řady, vsakovací průlehy, apod.) je třeba přednostně umisťovat ve veřejných prostranstvích (viz. hlavní výkres)
- prvky prostorově sdružovat tak, aby byla umožněna výsadba zeleně
- v místech, kde je budována zástavba, na kterou navazuje do budoucna zástavba další, vytvářet taková technická řešení, která nezpůsobí nutnost zdvojování jednotlivých prvků do budoucna (tj. nevést přípojku v trase budoucího řadu, i když by pro konkrétní individuální záměr kapacitně vystačila, apod.)

E.1.2. podmínky stanovené ÚP Svitavy

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Svitavy v kapitole C)2 pro řešenou lokalitu.

- *zajistit inženýrské sítě*

viz. výkresová část

- *řešit podtlakovou kanalizací, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí*

řešeno samostatnými větvemi

E.1.3. množství potřeby pitné vody a odborný odhad množství splaškových vod

Lok "a"

- návrh: 7 RD + 1 dvojdom
- výhled: dalších 5 RD
- výhled ve stabilizovaném území: dalších 5 RD

Lok "b"

- návrh: 3 RD
- výhled: dalších 9 RD
- výhled ve stabilizovaném území: další 1 RD

Lok "c"

- návrh: 11 RD
- výhled: dalších 1 RD
- výhled ve stabilizovaném území: další 3 RD

a) množství potřeby pitné vody

Výpočet množství vody je proveden podle vyhl. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 (Zákon o vodovodech a kanalizacích), která stanovuje směrná čísla roční potřeby vody.

- lokalita „a“

Počet uvažovaných RD	9
Počet uvažovaných RD ve výhledu	10
Počet obyvatel v nově uvažované zástavbě	76 (19 RD á 4 obyvatele)

Roční potřeba vody na 1 obyvatele	35 m ³ /rok, t.j. 96 l/den
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,35$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
$Q_d = 76 \times 96 = 7\,296$ l/den	7,296 m ³ /den
$Q_{d,max} = 7,296 \times 1,35 = 9,85$ m ³ /den	0,41 m ³ /h
$Q_{h,max} = 0,41 \times 1,8 = 0,74$ m ³ /h	0,21 l/s
<u>$Q_{rok} = 7,296 \times 365 = 2\,663$ m³/rok</u>	

- lokalita „b“

Počet uvažovaných RD	3
Počet uvažovaných RD ve výhledu	10
Počet obyvatel v nově uvažované zástavbě	52 (13 RD á 4 obyvatele)
Roční potřeba vody na 1 obyvatele	35 m ³ /rok, t.j. 96 l/den
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,35$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
$Q_d = 52 \times 96 = 4\,992$ l/den	4,992 m ³ /den
$Q_{d,max} = 4,992 \times 1,35 = 6,74$ m ³ /den	0,28 m ³ /h
$Q_{h,max} = 0,28 \times 1,8 = 0,51$ m ³ /h	0,14 l/s
<u>$Q_{rok} = 4,992 \times 365 = 1\,822$ m³/rok</u>	

- lokalita „c“

Počet uvažovaných RD	11
Počet uvažovaných RD ve výhledu	4
Počet obyvatel v nově uvažované zástavbě	60 (15 RD á 4 obyvatele)
Roční potřeba vody na 1 obyvatele	35 m ³ /rok, t.j. 96 l/den
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,35$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
$Q_d = 60 \times 96 = 5\,760$ l/den	5,76 m ³ /den
$Q_{d,max} = 5,76 \times 1,35 = 7,78$ m ³ /den	0,32 m ³ /h
$Q_{h,max} = 0,32 \times 1,8 = 0,58$ m ³ /h	0,16 l/s
<u>$Q_{rok} = 5,76 \times 365 = 2\,102$ m³/rok</u>	

a) odborný odhad množství splaškových vod

- lokalita „a“

Spotřeba pitné vody pro obyvatele	$Q_d = (76 \times 96) = 7,296$ m ³ /d
Celková produkce odpadní vody	$Q_d = 7,296$ m ³ /d, t.j. 0,304 m ³ /h
Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti	$k_{h...} = 6,3$
Maximální hodinová produkce odp. vod	$Q_{h,max} = 0,304 \times 6,3 = 1,92$ m ³ /h
	<u>$Q_{h,max} = 0,53$ l/s</u>

- lokalita „b“

Spotřeba pitné vody pro obyvatele	$Q_d = (52 \times 96) = 4,992$ m ³ /d
Celková produkce odpadní vody	$Q_d = 4,992$ m ³ /d, t.j. 0,208 m ³ /h
Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti	$k_{h...} = 6,7$
Maximální hodinová produkce odp. vod	$Q_{h,max} = 0,208 \times 6,7 = 1,39$ m ³ /h
	<u>$Q_{h,max} = 0,39$ l/s</u>

- lokalita „c“

Spotřeba pitné vody pro obyvatele	$Q_d = (60 \times 96) = 5,76 \text{ m}^3/\text{d}$
Celková produkce odpadní vody	$Q_d = 5,76 \text{ m}^3/\text{d}$, t.j. $0,24 \text{ m}^3/\text{h}$
Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti	$k_h \dots 6,54$
Maximální hodinová produkce odp. vod	$Q_{h,\text{max.}} = 0,24 \times 6,54 = 1,57 \text{ m}^3/\text{h}$
	<u>$Q_{h,\text{max.}} = 0,44 \text{ l/s}$</u>

E.1.4. celková bilance nároků energií**a) bilance plynu**

Celková spotřeba zemního plynu – předpoklad:

1x plynový kondenzační kotel (max. 24,0 kW) s externím zásobníkem TV	2,7 m ³ / hod - 24 kW
1x sporák	1,1 m ³ / hod - 9 kW

Roční spotřeba zemního plynu:

pro vytápění a ohřev TV	3 000 m ³ / rok
pro vaření	400 m ³ / rok

Spotřeba energie, předpoklad:

vytápění - 17,2 Mwh/rok
ohřev TV – 8,1 Mwh/rok

Celková roční spotřeba zemního plynu činí 3 400 m³/ ok pro 1 rodinný dům.

Pro celou lokalitu „a“ (19 RD včetně výhledu) 64 600 m³/rok.

Pro celou lokalitu „b“ (13 RD včetně výhledu) 44 200 m³/rok.

Pro celou lokalitu „c“ (15 RD včetně výhledu) 51 000 m³/rok.

b) bilance elektrické energie

Vzhledem k přivedení plynu do každého domu se předpokládá stupeň elektrizace A nebo B. V energetické bilanci uvažuje se stupněm B. V případě, že se majitel některého objektu rozhodne pro instalaci elektrických zařízení pro ohřev vody nebo vytápění a bude nutné navýšit jištění před elektroměrem, bude toto řešeno majitelem objektu.

Lok "a"

- návrh: 7 RD + 1 dvojdom
- výhled: dalších 5 RD
- výhled ve stabilizovaném území: dalších 5 RD

Lok "b"

- návrh: 3 RD
- výhled: dalších 9 RD
- výhled ve stabilizovaném území: další 1 RD

Lok "c"

- návrh: 11 RD
- výhled: dalších 1 RD
- výhled ve stabilizovaném území: další 3 RD

V řešeném území (včetně výhledu) se bude nacházet 47 rodinných domů.

Energetická bilance pro 1 objekt (bilance je shodná pro všechny objekty)

Spotřebič	Pi [kW]
-----------	---------

El. varná deska	5
El. trouba	2
Myčka	2
Pračka	2
Lednice	0,5
Osvětlení	2,2
Zásuvky	13,2
Vrata vjezd+garáž	2
Slaboproud	0,3
Plynový kotel	0,1
Ostatní	4
Celkem	33,3

Soudobý odběr na jednu fázi 17,7 A.

Jističe před elektroměrem 3x25 A s charakteristikou B, jednosazbové měření spotřeby.

Zatížení trafostanic

Vzhledem k neexistenci přesnějších podkladů uvažujeme nižší výkony nejbližších trafostanic a zatížení ze všech lokalit je bilancováno k nejbližší trafostanici.

Návrh územního studie řeší rozšíření zástavby o 47 RD.

Místní část Lačnov je plynofikována.

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzované lokality se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domky: stupeň elektrizace B2 s 20% C2

Podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo uvažujeme 3,3 kW

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby uvažujeme 0,5 kW

Posouzení trafostanice TS 22,0 / 0,4 kV v lokalitě:

Počet nových objektů: 47

Nárůst výkonu: $47 \times (3,3 + 0,5) = 180 \text{ kVA}$

Energetické bilance VO:

20 ks lamp 50 W celkem P_i 1000 W

E.1.5. návrh řešení technické infrastruktury

a) odvodnění území

Dešťové vody z pozemků rodinných domů budou v maximální možné míře likvidovány na pozemcích domů retenováním a vsakováním. Zohlednit je třeba nepříznivé hydrogeologické poměry, dále také kap. F.1.2 územní studie. Koncepce odvodnění území tak předpokládá nutnost odvádět přebytečné vody z pozemků RD do vodotečí apod. (!).

Dešťové vody z komunikace a veřejných prostorů budou sváděny pomocí příčného a podélného sklonu komunikace do vsakovacích příkopů či průlehů (a obdobných technických řešení) umístěných v zelených pásích podél komunikace, kde budou zdržovány a dle možností zasakovány do horninového prostředí. Přebytečná voda bude odváděna do vodoteče, rybníka, stávajících vsakovacích příkopů, průlehů apod.

Technické řešení je velmi podrobně zdokumentováno ve výkresové části (včetně příčných řezů).

V navazujících podrobných PD je třeba vždy vyhodnotit konkrétní podmínky daného pozemku (podrobné zaměření), zohlednit také bilanci vod z navazujícího území (nad „západní záhumení

cestou“ apod.) - viz. schéma ve výkresové části. Schémata a řezy zobrazují základní témata a náměty pro řešení v podrobných PD.

Předpokládá se obecně řešení zejména s vsakovacími příkopy či průlehy (záměna zeminy, drenážní trubka). Krytí potrubí uvažováno 1 m, avšak v nutnosti ho lze snížit až na 700 mm (umožňuje křížení přípojek – elektro, plyn nad drenáží, vodovod, kanalizace pod drenáží). Drenáž je uvažována DN200 až DN300 a musí být ověřena výpočtem. V místech s malým krytím, prostorově náročných místech, kříženích, apod. jsou použity zejména hranaté žlaby, event. žlabovky.

MK u MŠ pod lokalitou 7b je po celkové rekonstrukci a současné odvodnění (zatrubněná část DN 200) má jen omezenou kapacitu.

Ve výhybnách apod. je třeba se snažit odvést vodu od základů staveb, včetně plotů.

Na pěších propojkách se předpokládá řešení přiměřené řešením na komunikacích, místy je také nutné – viz. schéma.

b) vodovod

Stav (dle PRVK):

Městské části Svitavy, Lačnov, Lány a Předměstí mají vybudované vodovodní sítě, které jsou vzájemně propojeny, čímž tvoří jeden funkční celek. Rozvodná síť je majetkem dobrovolného svazku obcí s názvem Skupinový vodovod Svitavy (obce sdružené ve svazku-Svitavy, Javorník, Kamenná Horka, Karle, Koclířov a Vendolí). Provoz zajišťuje firma VHOS a.s. Moravská Třebová.

Vlastní zásobení města je gravitačně z vodojemů Olomoucká a Lány.

Z vrtů Olomoucká S 1-3 se voda čerpá do vodojemu Olomoucká, o objemu 2x1000 m³, s max. hladinou 482,80 m n.m., odkud se čerpá do vodojemu Koclířov, o objemu 420 m³, s max. hladinou 552,80 m n.m.

Z vrtů Lány SV 1-2 se voda čerpá do vodojemu Lány, o objemu 2x1350 m³, s max. hladinou 488,80 m n.m. Z tohoto VDJ se voda čerpá do VDJ Kamenná Horka - Dolní, o objemu 150 m³, s max. hladinou 552,30 m n.m., z něhož se dále čerpá do VDJ Kamenná Horka - Horní, o objemu 150 m³, s max. hladinou 598,70 m n.m.

Tlakové poměry:

Tlakové poměry jsou s ohledem na výše uvedené dostačující, spíše je tlak vyšší a lze tedy předpokládat (s ohledem na stav v území), že tlakové poměry ve vodovodu jsou regulovány centrálně, nepředpokládají se tedy lokální opatření.

Základní koncepce

- lokalita „a.01, 02, 03“
 - napojení propojem z řadu PE D110 dle výkresové části
 - vodovodní řad "V.a.01, 02, 03" D90, u lokality „a.01“ lze uvažovat napojení přímo ze stávajícího řadu
- lokalita „a.04“
 - rekolaudace stávající přípojky na řad není možná (přípojka není D63), je tedy nutná výstavba řadu "V.a.04 (řad)" D90
 - vodovodní řad "V.a.04" D63
- výhledová řešení
 - vodovodní řad "V.a.10" D90
- lokalita „b.01, 02“
 - b.01 přípojkou
 - napojení propojem z řadu LT DN80 dle výkresové části
 - vodovodní řad "V.b.02" D90

- výhledová řešení
 - vodovodní řad "V.b.10, 20" D90, "V.b.30, 40" D90
- lokalita „c.01“
 - napojení propojem z řadu LT DN80 dle výkresové části
 - vodovodní řad "V.c.01" D90
- lokalita „c.02, 03“
 - rekolaudace stávající přípojky na řad není možná (přípojka není D63), je tedy nutná výstavba řadu "V.a.02 (řad)" D90
 - vodovodní řad "V.c.02, 03" D90
- zokruhování systému
 - Vodárenská Svitavy požaduje vodovodní řady zokruhovat, propojit na vodovodní řad v ul. Zadní a podle výškových poměrů osadit odvodušňovacím a odkalovacím zařízením, navržený (doplněny) jsou tedy následující řady
 - vodovodní řad "V.a-a", "V.a-b", "V.b-c" a "V.c-c" D90
 - s ohledem na malý počet připojených je vhodné (již při znalosti etapizace výstavby) v podrobné PD uvažovat s redukcí počtu vodovodních řadů kolmých na ul. Zadní při respektování požadavku provozovatele.

Vodovodní řady:

Navrhované vodovodní řady PE D90, PE D63 budou napojeny na stávající vodovodní řady PE D110, LT DN80 nebo (rekolaudací přípojky) PE D63. Na trase (D90) budou vysazeny požární hydranty dimenze DN80. Materiál potrubí (PE / LT) je nutno odsouhlasit v podrobné PD. Vodovodní řady budou navrženy dle příslušných ČSN a odsouhlaseny provozovatelem.

Vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojky budou řešeny v rámci podrobných PD. Vodovodní přípojky budou navrženy dle příslušných ČSN a odsouhlaseny provozovatelem.

c) *splašková kanalizace*

Stav (dle PRVK):

Místní část Lačnov patří administrativně k městu Svitavy. Tvoří severní zástavbu města. Podélně zde protéká Lačnovský potok, který je přítokem řeky Svitavy. V obci Lačnov je roztroušená zástavba po obou březích vodoteče.

V roce 1996 byla uvedena do provozu podtlaková kanalizace, její celková délka včetně domovních přípojek je 7 500 m. V jižní části obce u železničního tělesa ČD je vybudována centrální podtlaková stanice, z ní jsou splašky vypouštěny do stávající kanalizace ve Svitavách. Podtlaková síť je o světlosti trub DN 32, 63, 75, 90, 110, 160 o délce 5,2 km.

Základní koncepce

- lokalita „a.01, 02, 03“
 - napojením z řadu PVC 160/6,2 dle výkresové části
 - řad splaškové kanalizace "S.a.01, 02, 03", dle počtu napojených EO postačí D90 (tlakové poměry a DN doložit výpočtem v podrobné projektové dokumentaci), u lokality „a.01“ lze uvažovat napojení přímo ze stávajícího řadu
- lokalita „a.04“
 - napojením z řadu PVC 90 dle výkresové části
 - řad splaškové kanalizace "S.a.04", dle počtu napojených EO postačí D90 (tlakové poměry a DN doložit výpočtem v podrobné projektové dokumentaci)
- výhledová řešení

- řad splaškové kanalizace "S.a.10", dle počtu napojených EO postačí D90 (tlakové poměry a DN doložit výpočtem v podrobné projektové dokumentaci)
- lokalita „b.01, 02“
 - b.01 přípojkou
 - napojením z řadu PVC 250 (?) dle výkresové části
 - řad splaškové kanalizace "S.b.02", dle počtu napojených EO postačí D90 (tlakové poměry a DN doložit výpočtem v podrobné projektové dokumentaci)
- výhledová řešení
 - řad splaškové kanalizace "S.b.10, 20", "S.b.30, 40", dle počtu napojených EO postačí D90 (tlakové poměry a DN doložit výpočtem v podrobné projektové dokumentaci)
- lokalita „c.01“
 - napojením z řadu PVC 160/6,2 dle výkresové části
 - řad splaškové kanalizace "S.c.01", dle počtu napojených EO postačí D90 (tlakové poměry a DN doložit výpočtem v podrobné projektové dokumentaci)
- lokalita „c.02, 03“
 - napojením z řadu PVC 90 dle výkresové části, stávající řad vede v komunikaci, dle KN součástí neoplocené části soukromého pozemku (!)
 - řad splaškové kanalizace "S.c.02, 03", dle počtu napojených EO postačí D90 (tlakové poměry a DN doložit výpočtem v podrobné projektové dokumentaci)

Kanalizační řady:

Pro odkanalizování nových pozemků je vzhledem ke koncepci stávající kanalizační sítě navržena podtlaková kanalizace (převážně PVC D 90). Nově navrhované stoky splaškové kanalizace budou napojeny na stávající páteřní stoku (PVC DN 160) nebo na řad PVC D 90. Kanalizační řady budou navrženy dle příslušných ČSN a odsouhlaseny provozovatelem.

Přípojky splaškové kanalizace:

Kanalizační přípojky budou řešeny v rámci podrobných PD. Kanalizační přípojky budou navrženy dle příslušných ČSN a odsouhlaseny provozovatelem. Šachty s podtlakovým ventilem pro každou nemovitost budou umístěny na veřejném pozemku tak, aby byly volně přístupné.

d) plynovod

Základní koncepce

- lokalita „a.01, 02, 03“
 - napojení propojem z STL řadu D63 dle výkresové části
 - STL řad "P.a.01, 02, 03" D63, u lokality „a.01“ lze uvažovat napojení přímo ze stávajícího řadu
- lokalita „a.04“
 - napojení propojem z STL řadu D63 dle výkresové části
 - STL řad "P.a.04" D63
- výhledová řešení
 - STL řad "P.a.10" D63
- lokalita „b.01, 02“
 - b.01 přípojkou
 - napojení propojem z STL řadu D63 dle výkresové části
 - STL řad "P.b.02" D63
- výhledová řešení
 - STL řad "P.b.10, 20" D63, "P.b.30, 40" D63
- lokalita „c.01“

- napojení propojem z STL řadu D63 dle výkresové části
- STL řad "P.c.01" D63
- lokalita „c.02, 03“
 - napojení propojem z STL řadu D63 dle výkresové části
 - STL řad "P.c.02, 03" D63

Plynovodní řady:

Navržené plynovodní větve budou napojeny na stávající plynovod D63 (event. D50). V případě D50 bude za místem napojení osazena elektroredukce D50/63. Přesná napojovací místa navrhovaných STL PE plynovodů D63 bude upřesněno na základě vytyčení oprávněným pracovníkem RWE.

Plynovodní přípojky:

Pro každý objekt bude vysazena ze stejného materiálu jako hlavní řad STL přípojka D 32, která bude ukončena v připravené skříňce HUP (sdruženo s pilířkem ČEZ, event. též pilířkem datového kabelu) na hranici pozemku.

e) rozvody NN

Základní koncepce

Kabelové vedení nn AYKY3x240+120, vedené celou lokalitou jako nosnou páteř mezi dvěma sousedními trafostanicemi. Koncepce nezohledňuje možnou etapizaci výstavby a bude upřesněna (a provozovatelem distribuční soustavy odsouhlasena) dle konkrétních záměrů.

- napojením na trafostanici jižně od řešeného území TS_SY_0190 (22 / 0,4 kV)
- podzemní vedení "E.a.01, 02, 03" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.a-a" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.a.10" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.a-b" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.b.10, 20" 0,4 kV
- doplňkový propoj do stávající sítě NN napojením svodem z nadzemního vedení NN dle výkresové části
- podzemní vedení "b.01, 02" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.b.30, 40" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.b-c" 0,4 kV
- doplňkový propoj do stávající sítě NN napojením svodem z nadzemního vedení NN dle výkresové části
- podzemní vedení "E.c.01" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.c-c" 0,4 kV
- podzemní vedení "E.c.02, 03" 0,4 kV
- napojení na trafostanici TS_SY_1038 (22 / 0,4 kV) dle výkresové části

Základní technické údaje

Napětí 3 x 400 V / 230 V, 50 Hz, TN-C-S, 3 + PEN

Místem rozdělení PEN vodiče jsou rozvaděče jednotlivých objektů.

Provedení elektroinstalace

Elektroměrové rozvaděče budou umístěny v pilířcích spolu s přípojkovou skříní na hranici pozemku každého objektu, event. v sdružených pilířcích pro 2RD (vždy sdruženo s pilířkem HUP, event. též pilířkem datového kabelu).

f) slaboproudé, sdělovací a komunikační rozvody

Objekty budou napojeny na venkovní telefonní síť. Umístění telefonních účastnických rozvaděčů bude stanoveno správcem venkovních sítí, ideálně sdruženo s pilířky ČEZ, HUP.

- lokalita „a.01, 02, 03“
 - napojení svodem z nadzemního vedení SEK dle výkresové části, nejbližší přípojně místo je mimo veřejné prostranství (!), zvážit delší trasu napojení
 - podzemní vedení "S.a.01, 02, 03"
- lokalita „a.04“
 - napojení svodem z nadzemního vedení SEK dle výkresové části
 - podzemní vedení "S.a.04"
- výhledová řešení
 - podzemní vedení "S.a.10"
- lokalita „b.01, 02“
 - napojení svodem z nadzemního vedení SEK dle výkresové části
 - podzemní vedení "S.b.01, 02"
- výhledová řešení
 - podzemní vedení "S.b.10, 20", "S.b.30, 40"
- lokalita „c.01“
 - napojení svodem z nadzemního vedení SEK dle výkresové části, zvážit pozici napojovacího bodu (následně složitá trasa, ale možný souběh s navrženým NN)
 - podzemní vedení "S.c.01"
- lokalita „c.02, 03“
 - napojení svodem z nadzemního vedení SEK dle výkresové části
 - podzemní vedení "S.c.02, 03"

g) veřejné osvětlení

Základní koncepce

Vzdálenosti lamp 50 m vycházejí z navazujících lokalit. V dalších stupních PD je nutné zvážit, nakolik je toto řešení v místě obvyklé (úspory apod.) a nakolik morálně zastaralé (normový kontrast atd.). Správce VO také upozorňuje na limity stávajícího vedení, zák. č. 361/2000 Sb., související normu ČSN 73 6110 a další.

- lokalita „a.01, 02, 03“
 - napojení na lampu VO dle výkresové části
 - podzemní vedení "O.a.01, 02, 03", rozteče lamp cca 50 m (doložit výpočtem)
- lokalita „a.04“
 - napojení na lampu VO dle výkresové části
 - podzemní vedení "O.a.04", rozteče lamp cca 50 m (doložit výpočtem)
- výhledová řešení
 - podzemní vedení "O.a.10", rozteče lamp cca 50 m (doložit výpočtem)
- lokalita „b.01, 02“
 - b.01 bez nároků
 - napojení na lampu VO dle výkresové části
 - podzemní vedení "O.b.02", rozteče lamp cca 50 m (doložit výpočtem)
- výhledová řešení
 - podzemní vedení "O.b.10, 20", "O.b.30, 40", rozteče lamp cca 50 m (doložit výpočtem)
- lokalita „c.01“
 - napojení na lampu VO dle výkresové části

- podzemní vedení "O.c.01", rozteče lamp cca 50 m (doložit výpočtem)
- lokalita „c.02, 03“
 - napojení na lampu VO dle výkresové části
 - podzemní vedení "O.c.02, 03", rozteče lamp cca 50 m (doložit výpočtem)
 - výhledově návaznost na budoucí hřiště parc. č. 1170/2, 1170/1, 1170/4 a 1170/5 (územním plánem navržená plocha veřejné zeleně i.č. 16)
- pěší propojky „a-a“ včetně veřejného prostranství, „a-b“, „b-c“, „c-c“
 - zvažít provedení VO i zde (místy až cca 120 m k nejbližší lampě)
 - řešení v místě obvyklé je bez VO

Údaje o provozních podmínkách

Napěťová soustava

- 3+N+PE, 400/230 V, 50 Hz, TN-C
- 1+N+PE, 230 V, 50 Hz, TN-S

Technické řešení

Ve stávajícím stožáru bude vyměněna svorkovnice za svorkovnici odbočnou. Stávající kabelové vedení je navrženo kabelem (dle městského standardu, pravděpodobně AYKY – musí odsouhlasit provozovatel VO ! + přiložený FeZn drát). Stožár, lampy a chráničky dle standardu provozovatele.

h) odpady

Umístění nádob na tříděný odpad se v řešeném území neuvažuje – koncové ulice s malou hustotou zástavby. Předpokládá se využití stávajících sběrných míst. TKO – popelnice pro jednotlivé RD (v oplocení apod.).

E.1.6. zásady zajištění požární ochrany

Vodovod D90 splňuje požadavky pro požární zabezpečení rodinných domů. V místech, kde je navržen D63 jsou prověřeny (dle poskytnutých dat) vzdálenosti od navrhované zástavby do 200 m.

F. Limity a zvláštní podmínky území

F.1.1. podmínky stanovené ÚP Svitavy

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Svitavy v kapitole C)2 pro řešenou lokalitu.

- *respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě popř. zajistit kabelizaci*

OP VN je návrhem respektováno – viz. F.1.5

- *respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vvn*

OP VVN zasahuje do staveb navržených mimo veřejná prostranství

- *řešit zásah do odvodňovacího systému*

Odvodňovací systém – viz. F.1.3

- *řešit ochranu sloupu pro hnízdění čápa (západní okraj p. č. 2382/4), popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra*

Viz. F.1.4.

F.1.2. údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku, odtokové a vsakovací poměry

V řešené lokalitě byla provedeny Rešerše geologických poměrů (zpracovatel Ing. Jiří Šura, únor 2007). Z provedeného průzkumu vyjímáme:

Na základě celkem 10 archivních strojně vrtaných sond byla provedena rešerše všech geofaktorů, souvisejících s výstavbou. Použité sondy se nacházely mimo současné zájmová území, proto je nutné výsledky rešerše - odhad základových poměrů – považovat skutečně jen za kvalifikovaný odhad.

Na dílčí ploše 7a je nutné v hloubce do cca 3 m počítat s přítomností nezanedbatelného množství organických zemin. Proto je tato plocha předběžně považována za nevhodnou nebo pouze podmíněně vhodnou pro výstavbu. Vodítkem pro další postup bude průzkumný vrt v jižní části dílčího území 7a, jehož provedení je objednáno. Případná výstavba bude možná teprve tehdy, bude-li podrobným IG průzkumem ověřeno, že se v podzákladí konkrétní stavby nenacházejí významné polohy organických zemin, nebo pokud budou při projektování a výstavbě použity postupy, které nepříznivý vliv organických zemin eliminují.

Dílčí plochy 7b a 7c je předběžně jeví jako vhodné pro výstavbu jednoduchých objektů, prováděnou běžným způsobem, tj. na základových pásech.

Radonový index lze předpokládat převážně střední, v podřízeném množství se může vyskytnout nízký. Výskyt vysokého radonového indexu je nepravděpodobný, ale vyloučit jej nelze. Výskyt vysokého radonového indexu „nad dvojnásobek prahu vysokého indexu“ je prakticky vyloučen.

Podmínky pro vsakování srážkových vod budou v zájmovém území 7a pravděpodobně přijatelné, v zájmových územích 7b a 7c budou spíše nepříznivé.

Při výstavbě komunikací se zeminy zemní pláň neobejdou bez úpravy nebo výměny.

Zpracování výsledků rešerše je patrné z celkového řešení (odvodnění území, velikosti parcel, výškové uspořádání parcel vůči komunikacím). Dále, na parcele b.40 (1) bylo uvažováno řešení použité ve skupině b.20, spíše se však jedná o bezodtoké území, tedy navržena velká parcela, předpoklad s jezírkem. U skupiny parcel B.20 se předpokládá rezervní odtok průlehem „R.a-b“.

V řešené lokalitě byly následně provedeny 3 vsakovací zkoušky (Ing. Jiří Šura, březen 2017). Z provedeného průzkumu vyjímáme:

Na základě 3 vrtaných sond o hloubce 3,0, 1,8 a 2,8 m byly odhadnuty vsakovací poměry na dílčích plochách 7a, 7b a 7c.

Lze předpokládat, že minimálně v jižní části plochy 7a bude vsak srážkových vod možný. V severní části této dílčí plochy se budou vsakovací poměry zhoršovat, pro upřesnění však nejsou k dispozici žádné údaje. Přítomnost organických zemin nebyla vrtem S1 do hloubky 3,0 m zjištěna.

Na dílčích plochách 7b a 7c lze předpokládat velmi nepříznivé poměry pro vsak. Zjištěné hodnoty koeficientu vsaku $1 \cdot 10^{-7}$ m/s nebo nižší jsou pod hranici praktické využitelnosti, která je různými autory uváděna na hodnotě 1,8 až $5 \cdot 10^{-6}$ m/s.

Zjištěné výsledky byly shromážděny v jarním období, takže charakterizují období roku, pro vsakování srážkových vod méně příznivé.

F.1.3. poloha vůči záplavovému území, poddolovanému území a vodnímu režimu a ochraně vodních toků

Řešené území nezasahuje do záplavového území, poddolovaného území apod.

Odvodňovací systém je zohledněn dle podrobnosti podkladů. Obecně je tedy třeba ochranu meliorací přesunout do navazujících řízení, spíše však k realizaci staveb.

V ÚAP evidovaný záměr úprav vodního toku je návrhem respektován - napojení odvodňovacích zařízení je třeba v rámci podrobných PD s tímto záměrem koordinovat.

Vzdálenost staveb od vodního toku (6 m od břehové čáry) je v rámci lokality „a“ řešena přiměřeně (!) stavu v navazujícím území.

F.1.4. údaje o vztahu chráněným územím, ochraně zeleně, apod.

Řešené území nezasahuje do sousedního biocentra

Biokoridor je součástí Lačnovského potoka - obecně pouze dotyk IS a odvodňovacího systému.

Ochrana sloupu pro hnízdění čápa (západní okraj p. č. 2382/4) je součástí urbanistické koncepce (součást veřejných prostranství). Koncepce je patrna z detailní výkresové části. Území je koncepčně rozvrženo tak, že okolo stávajícího sloupu je ponechán pruh zeleně (veřejného prostranství). V okolí stávajícího hnízda je navrženo budoucí uspořádání tak, aby v okolí hnízda byl dostatečně volný prostor, alespoň o poloměru 5 metrů. Nejde jenom o klid čápa, ale i o to, že čápi vyhazují z hnízda např. klacky a tedy není vhodné pod hnízdo umístit stezku, parkoviště, komunikaci apod. V okolí hnízda (v řádu 10 metrů) by rovněž neměla stát žádná stavba, která by převyšovala nebo dosahovala úrovně sloupu.

Předpokládáme, že současné hnízdo čápa zůstane i po realizaci zástavby nedotčeno. Možné negativní vlivy navrhuje kompenzovat umístěním náhradní hnízdní podložky v blízkém biocentru, osazené na betonovém sloupu (standardní vyřazované betonové sloupy 22 kV, např. provozovatele distribuční soustavy elektro E.ON), a to v dostatečné vzdálenosti od vzrostlé stromové vegetace a nadzemního vedení. Adjustací náhradního hnízdiště před zahájením realizace záměru bude podpořena místní populace čápa bílého (*Ciconia ciconia*), přičemž hnízdní podložku v LBC je možné považovat za vhodněji situovanou. Variantní řešení s osazením dvou sloupů (v rámci LBC) s hnízdními podložkami je považováno za zbytečné vzhledem ke skutečnosti, že potravní zdroje území pro tento druh jsou limitovány. V navazujícím stupni PD (DUR) bude detailní řešení instalace sloupu s hnízdní podložkou konkretizováno projektantem po konzultaci s AOPK ČR, resp. odborně způsobilou osobou příslušného zaměření.

Každý posun hnízda (hnízdni podložky) čápů však s sebou nese poměrně značné riziko, že nebude v následujícím období již využíváno. Z uvedeného důvodu by k přesunu hnízd mělo docházet pouze ve výjimečných případech a vždy až poté, co k přesunu hnízda bude orgánem ochrany přírody povolena výjimka dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Výjimka ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. je nutná jelikož se jedná o zvláště chráněný druh, který je navíc druhem chráněným dle směrnic ES. Aby orgán ochrany přírody (v daném případě KÚ) mohl výjimku povolit musí být splněno několik zákonných podmínek (uvedených v § 56 zákona). Nelze tedy vůbec dopředu stanovit, zda výjimka k přesunu hnízda vůbec bude povolena. Vše záleží na výsledku správního řízení.

Pro čisté provedení urbanistického detailu (bez směrového zalamování cest) je třeba zohlednit návaznosti odvodňovacích příkopů na křížení „a-a“, „a.04“.

Na Záhumenní cestě byly před několika lety při výstavbě polní obslužné komunikace vysazeny i stromy, které zde tvoří interakční prvek. Stromořadí je složeno mj. z javorů, jasanů, lip, které v dospělosti dosahují výšky 20 m i více a šířky korun cca 10 m. Aby se zabránilo střetům ve smyslu z.č. 89/2012 Sb., §1016 a § 1017, je šířka VP při MK Záhumenní cesta rozšířena.

F.1.5. údaje o ochranných pásmech

Při souběhu a křížení podzemních inženýrských sítí řadů a domovních přípojek budou dodrženy minimální dovolené vzdálenosti podle ČSN 73 6005. Pro vedení přípojek budou dodrženy minimální dovolené ochranné vzdálenosti mezi rozvody sítí a vzrostlou zelení - stromořadím podél komunikací (zakrslé kultivary – stromy menšího vzrůstu), určené podle ČSN 73 6005. Budou respektovány zásady ČSN DIN 18 920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Řešením studie obecně mohou být dotčena ochranná pásma některých inženýrských sítí.

Rozsah ochranných pásem:

vodovod (do 500 mm)	... 1,5 m od líce vedení na každou stranu
kanalizace (do 500 mm)	... 1,5 m od líce vedení na každou stranu
vodovod (nad 500 mm)	... 2,5 m od líce vedení na každou stranu
kanalizace (nad 500 mm)	... 2,5 m od líce vedení na každou stranu
plynovod VTL	... 4,0 m na obě strany od půdorysu
plynovod STL, NTL a přípojky	... 1,0 m na obě strany od půdorysu
rozvody tepelné energie	... 2,5 m od líce vedení na každou stranu
podzemní telekomunikační vedení	... 1,5 m od krajního kabelu na obě strany
podzemní elektrické vedení do 110 kV	... 1,0 m od krajního kabelu na obě strany
nadzemní elektrické vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	.. 7,0 (resp. 10,0) m od krajního vodiče na obě strany
nadzemní elektrické vedení nad 35 kV do 110 kV včetně	..12,0 (resp. 15,0) m od krajního vodiče na obě strany
stožárová elektrická stanice	..10,0 m od vnější hrany půdorysu
kompaktní a zděná elektrická stanice	..20,0 m od vnějšího pláště

Vedení inženýrských sítí jsou v situacích zakreslena jen informativně. Všechna vedení budou vždy bezpodmínečně vytyčena správci jednotlivých vedení, po dobu stavby vyznačena na terénu a jejich přesné vedení trasy bude ověřeno kopanými sondami. Práce v ochranných pásmech inženýrských vedení budou prováděny dle příslušných předpisů a dle podmínek určených jednotlivými správci.

Budoucí zahrady a oplocení jsou navrženy mimo OP VN 7 m od krajního vodiče (odhadnuto dle osy vedení), z poskytnutých dat a vyjádření není jasné, zda OP činí 7 nebo 10m (!).

F.1.6. podmínky koordinace výstavby

Záměr nevyvolává žádné významné přeložky stávajících inženýrských sítí ani potřebu koordinace výstavby s jinými záměry v území – obecně studie předpokládá lokální přeložky vyvolané napojením navržených IS a komunikací apod. Posílení trafostanice posoudí provozovatel DS na základě bilancí v kap. E.1.4 b).

G. Grafická část

<i>Výkres širších vztahů</i>	<i>1 : 5 000 / 1 : 2 000</i>
<i>Urbanistické schéma. Schéma veřejných prostranství.</i>	<i>1 : 1 000</i>
<i>Schéma dopravní a technické infrastruktury</i>	<i>1 : 1 000</i>
<i>Příčné profily (a)</i>	<i>1 : 50</i>
<i>Příčné profily (b) (c)</i>	<i>1 : 50</i>
<i>Detail</i>	<i>1 : 200 / 1 : 50</i>
<i>Koordinační výkres (a)</i>	<i>1 : 500</i>
<i>Koordinační výkres (b) (c)</i>	<i>1 : 500</i>
<i>Hlavní výkres (a)</i>	<i>1 : 500</i>
<i>Hlavní výkres (b) (c)</i>	<i>1 : 500</i>